

ВОПРОСЫ

Тема 1 Архитектура и строительные конструкции

- Как классифицируются конструктивные схемы зданий:
- При проектировании бескаркасных зданий применяют следующие конструктивные схемы:
- Что из перечислений конструкционных материалов ниже является правильным:
- Что из перечисленного ниже является правильным перечислением основных видов конструктивных схем зданий:
- Какое из перечисленных ниже вариантов является корректным определением понятия «несущая система»:
- Как называются расстояния между осями продольных стен и колонн в зданиях и сооружениях:
- Как называется расстояние между осями колонн в их ряду в зданиях и сооружениях:
- Жилые здания в зависимости от объемно-планировочного решения подразделяют на:
- В общественных зданиях различают следующие виды помещений:
- Преобладающим типом промышленных зданий являются:
- «Организация внутреннего пространства здания, определяющая взаиморасположение (компоновку) помещений с учетом функционирования их в единой системе» - является определением:
- К основным объемно-планировочным параметрам зданий относятся:

Тема 2 Строительные материалы

- Теплопроводность строительного материала это:
- Как при увеличении пористости и уменьшении объема материала изменяется коэффициент теплопроводности
- Предел огнестойкости строительного материала – это:
- По горючести строительные материалы разделяют на:
- Морозостойкостью строительного материала называют его способность:
- Какие виды воздействий и показатели рассматриваются при оценке морозостойкости строительного материала:
- Прочностью называют свойство строительного материала:
- Строительные материалы в конструкциях под различными нагрузками чаще всего испытывают:
- Природные каменные материалы и изделия получают:

- Строительные керамические материалы – это искусственные камни и изделия из глины в смеси с песком (или другими примесями), которые:
- Вещество, которое под влиянием физико-химических процессов способно переходить из жидкого или тестообразного состояния в камневидное и связывать при этом смешанные с ним отдельные камни, куски и мелкие частицы материалов. называется:
- Искусственной каменный материал, получаемый при твердении рационально подобранной смеси из вяжущего вещества, воды и заполнителей – мелкого песка и крупного гравия или щебня - это:

Тема 3 Технологии строительного производства

- Задачей технологического проектирования является:
- При разработке землеройными машинами или ручным инструментом залегающий в естественном состоянии грунт:
- При гидромеханической разработке грунтов применяются способы:
- При производстве земляных работ учитывают, что откос выемки или насыпи зависит от:
- Стоянку и пути передвижения машин и механизмов, занятых на земляных работах:
- Предварительно изготовленные на поверхности земли и внедренные затем в грунт с использованием различных технологий - это сваи:
- Изготовленные на месте строительства путем заполнения скважин бетонной смесью (после установки арматурных каркасов), песком или грунтобетонной массой - это сваи:
- Установке опалубки при строительном производстве предшествуют следующие работы:
- В бетоносмесительных установках циклического действия используются:
- В бетоносмесительных установках непрерывного действия используются:
- Основной особенностью приготовления бетонной смеси в зимних условиях является:
- При производстве гидроизоляционных работ на строительной площадке

Тема 4 Организация строительного производства

- Проект строительства какого-либо здания, сооружения или их комплекса – это:
- В зависимости от сложности объекта проектная документация на строительство может разрабатываться:
- Целями строительных изысканий при проектировании является получение всего комплекса:

- Какие этапы выделяются при проведении строительных изысканий:
- Основной целью разработки проектов организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР) на объекте являются:
- Что относится к показателям, определяющим технико-экономическую оценку решений, принимаемых в ПОС и ППР:
- Организация подготовки к строительству при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений:
- Что из нижеперечисленного не относится к подготовке строительной площадки:
- К какому методу выполнения работ относится определение: «Разделение процесса возведения объекта на отдельные специализированные комплексы работ, выполняемые непрерывно с переходом рабочих с расчётной скоростью с одного частного фронта работы на другой»:
- Как при организации строительства определяют размеры фронта работ, захваток и участков:
- Что может быть принято в качестве фронта работ при планировании организации строительства:
- Можно ли в процессе календарного планирования объединять работы, выполняемые разными исполнителями?
- Какие могут быть использованы графические формы календарного планирования при проектировании организации строительства:
- Что входит в графическую часть проектов стройгенпланов?
- По степени мобильности и конструктивным особенностям выделяют следующие типы инвентарных зданий, используемых на стройплощадке:
- Компании-владельцы техники, у которых строительные организации арендуют строительные машины на условиях долгосрочного и краткосрочного использования техники с сопровождением их услугами по техническому обслуживанию и ремонту, называются:
- Что влияет на выбор транспортного средства при проектировании организации строительства:
- Что понимается под качеством строительной продукции:
- К какому понятию относится определение: «Временный коллегиальный орган, устанавливающий и документально подтверждающий соответствие законченного строительством объекта, утверждённой в установленном порядке проектной документации требованиям нормативных документов, а также фиксирующий готовность построенного объекта к эксплуатации»:
- Рабочая документация - это:

Тема 5 Маркетинг в сфере строительства и недвижимости

- Когда впервые появилось понятие «маркетинг»:

- Что значит с системе понятий маркетинга «4 Р» (сокр. от английских терминов) при расшифровке этого сокращения:
- Сегментирование рынка продукта или услуги:
- Сегментирование рынков продукта или услуги в сфере строительства и недвижимости проводится:
- Позиционирование продукта или услуги в сфере строительства и недвижимости - это:
- Целевой сегмент рынка – это:
- Применительно к чему в маркетинге используется матрица Бостонской консалтинговой группы (сокр. матрица БКГ), содержащая 4 характеристики - «Звезды», «Дойные коровы», «Вопросительные знаки», «Собаки»:
- Одно из средств стимулирования сбыта – «купоны» означает:

Тема 6 Экономика строительства

- Какие субъекты экономической деятельности не относятся к сфере капитального строительства:
- Какие из перечисленных ниже групп отраслей экономики создают основные фонды (средства):
- Возмещение стоимости основных фондов (средств) путем включения части их стоимости в затраты на выпуск продукции или на выполненную работу называется:
- Фактические затраты на приобретение или сооружение основных фондов (средств) включая расходы по доставке, монтажу, установке определяют следующий вид их стоимости:
- Стоимость «валовой продукции» подрядной строительной организации в расчете на один рубль стоимости основных средств:
- Производственные запасы, незавершённое производство, расходы будущих периодов подрядных строительных организаций относятся к:
- Часть средств производства, которая участвует в производственном процессе один раз и полностью переносит свою стоимость на производимую продукцию называется:
- Коэффициент оборачиваемости оборотных средств подрядной строительной организации представляет собой:
- Совокупность работников различных профессионально-квалификационных групп, занятых в подрядной строительной организации и входящих в ее списочный состав называются:
- Соотношение определенных категорий работников подрядной строительной организации в их общей численности, выраженное в процентах, называется:

- Важнейший экономический показатель, характеризующий эффективность затрат труда – это показатель:
- Работники строительных подрядных организаций, осуществляющие подготовку и оформление документации и ее учет, относятся к:
- Материальные ресурсы подрядной строительной организации – это:
- Материалоемкость готовой строительной продукции – это:
- Финансовые ресурсы подрядной строительной организации в общем случае предназначены для:
- Финансовые ресурсы подрядной строительной организации делятся в зависимости от источника их получения на:
- Показатель прибыли подрядной строительной организации в общем виде определяется как:
- Показатель рентабельности подрядной строительной организации в общем виде определяется как:
- Данный вид затрат связан непосредственно с производством конкретных видов строительно-монтажных работ:
- Воспроизводственная структура капитальных вложений в объекты строительства — это соотношение затрат на:

Тема 7 Управление проектами в строительстве

- Улучшение инвестиционного климата в стране, способствующего увеличению числа инвестиционных проектов в строительство, возможно за счет:
- Инновационные проекты можно охарактеризовать как проекты, основанные на:
- Комплексная оценка инвестиционного проекта в строительстве осуществляется:
- Инвестиционный проект по созданию объекта строительства можно принять если:
- Эффективность инвестиционного проекта в строительстве определяется на основе:
- Что из перечислений ниже соответствует традиционным функциям управления проектами, которые универсальны и охватывают все этапы выполнения проектов:
- Бизнес-план инвестиционного проекта содержит информацию, где:
- Жизненный цикл проекта – это:

Тема 8 Ценообразование и сметное дело в строительстве

- Прямые затраты не включают такую составляющую как:

- Что из нижеперечисленного является первичными сметными документами:
- Данный вид стоимости строительства всегда определяется на основе нормативной базы, принятой для соответствующих видов работ и затрат ресурсов:
- Данный вид прибыли в сметах предназначен для покрытия расходов строительной подрядной организации, которые не относятся на себестоимость СМР:
- Сметная стоимость строительства не включает такие показатели как:
- Назовите какой из нижеперечисленных методов, не применяется для определения стоимости строительства в современных условиях:
- В сметной стоимости строительно-монтажных работ затраты на материалы, которые не учтены единичными расценками, определяются по цене:
- Имеется ли специфика сметных расчетов при составлении локальные смет на ремонтно-строительные работы: